

Gottfrieding

## Erfahrung und Kompetenz

Neue Steuerkanzlei Zahn & Menauer in der Hauptstraße 2 in Gottfrieding eröffnet



Das neue Gebäude wurde exakt auf die Anforderungen an eine Steuerkanzlei zugeschnitten.

Am Kreisverkehr Gottfriedingerschwaige ist in den vergangenen Monaten ein Neubau errichtet worden, in zentraler Lage, schnell und gut zu erreichen: Die Steuerberatung und Landwirtschaftliche Buchstelle Zahn & Menauer. Marion Zahn und Josef Menauer, beide erfahrene und kompetente Steuerberater, haben sich beruflich zusammengetan, um in einem optimalen Umfeld ihre Mandanten bestens zu beraten und zu betreuen.

Im neuen Gebäude mit knapp 300 Quadratmetern Bürofläche befinden sich die entsprechenden Büros und Besprechungsräume. Alle Räumlichkeiten sind mit modernster Technik ausgestattet. Präsentationen können mittels Großbildschirm erfolgen. Die Steuerkanzlei bietet zahlreiche Parkplätze für Mandanten und Mitarbeiter. Zudem wurde das Gebäude so angelegt, dass es problemlos erweiterbar ist.

Hinsichtlich Funktionalität und effizienter Arbeitsabläufe wurden

das Gebäude und die Einrichtung exakt auf die Anforderungen an eine moderne Steuerkanzlei abgestimmt. Die Architektur des Neubaus ermöglicht kurze Wege. Die Räumlichkeiten sind so konzipiert, dass das Prinzip der Verschwiegenheit stets gewährleistet ist. Auf eine Einbruchmeldeanlage wurde großer Wert gelegt, um die sensiblen Daten zusätzlich zu schützen.

Marion Zahn und Josef Menauer freuen sich mit ihrem Team, hier optimale Arbeitsbedingungen geschaffen zu haben. Die Neueröffnung der Steuerkanzlei wird am Freitag mit geladenen Gästen (Familien, Mitarbeitern, Wegbegleitern und Ehrengästen) gefeiert. Steuerberater ist ein spannender und vielschichtiger Beruf, sind sich die beiden Freiberufler einig. Jeder Mandant wird individuell betreut. Auch für die Mitarbeiter ist es ein anspruchsvolle Aufgabe. Die beiden Steuerberater und ihr Team müssen sich laufend fortbilden.

An den beiden Kanzleistandorten

Gottfrieding und Straubing sind rund 20 Personen beschäftigt, dazu gehören stets auch Auszubildende.

Zahn und Menauer sind erfahrene Steuerberater mit hoher Kompetenz und zahlreichen Qualifikationen. So hat Marion Zahn erst vor kurzem die Prüfung zur Fachberaterin für Unternehmensnachfolge DSTV e.V. erfolgreich abgelegt und

Josef Menauer absolvierte erfolgreich die Landwirtschaftliche Buchstelle.

Das Beratungsspektrum der Steuerberatungsgesellschaft in Gottfrieding ist breit gefächert. Zur Mandantschaft zählen sowohl Unternehmen verschiedenster Rechtsformen und Landwirte als auch Privatpersonen wie Arbeitnehmer oder Rentner.



Marion Zahn und Josef Menauer haben ihre gemeinsame Steuerkanzlei eröffnet.

NEUERÖFFNUNG  
 am Standort GOTTFRIEDING

▼ GOTTFRIEDING  
 Hauptstraße 2  
 84177 Gottfrieding  
 ☎ 08731 9053000

▼ STRAUBING  
 Ziererstraße 3  
 94315 Straubing  
 ☎ 09421 56870-0



▼ MARION ZAHN

▼ JOSEF MENAUER

**ZM** ZAHN & MENAUER  
 STEUERBERATUNG | LANDW. BUCHSTELLE

[www.zahn-menauer.de](http://www.zahn-menauer.de)

### Zwei starke Partner unter einem Dach

**Marion Zahn und Josef Menauer sind breit aufgestellt und nah dran an ihren Mandanten**

**Josef Menauer** wuchs in Dingolfing auf und war nicht nur begeisterter, sondern auch sehr erfolgreicher Eishockeyspieler, immerhin auch in der DEL, 1. Eishockeybundesliga. Doch bei aller Liebe zum Eishockey interessierte er sich auch immer schon für Steuern und Zahlen. So studierte er BWL mit Schwerpunkt Steuerrecht an der Hochschule Ansbach, was damit einherging, dass er seinen Sport zurückschraubte.

Drei Jahre sammelte er Berufserfahrung in einer Steuerkanzlei in Hemau bei Regensburg. Das Steuerberaterexamen absolvierte er im Februar 2015 erfolgreich.

Mit Jakob Parringer, einstiger Steuerberater der Familie Menauer, hatte er engen Kontakt und war seit Herbst 2014 in Moosthenning in der Steuerkanzlei Parringer als Steuerberater tätig.

Hier erwarb er auch die Berufsbezeichnung „Landwirtschaftliche Buchstelle“, eine extra Prüfung, die für die Beratung von Land- und Forstwirten unabdingbar ist, da dieser Mandantenkreis steuerlich sehr differenziert betrachtet wird. Von dem erfahrenen Steuerberater Jakob Parringer konnte Menauer viel in



Marion Zahn.

Sachen interner Abläufe, Unternehmensführung und vor allem auch in der steuerlichen Beratung verschiedenster Mandanten und Unternehmen lernen.

Zum 1. Juli 2017 übernahm Josef Menauer einen Teil der Mandantschaft der Steuerkanzlei Parringer sowie einen Teil der Belegschaft. Als Glücksfall erwies sich das Grundstück in Gottfriedingerschwaige, Hauptstraße 2, welches nach erfolgreichen Verhandlungen mit Bürgermeister Gerald Rost er-



Josef Menauer.

worben wurde. Das Grundstück bildete die Grundlage für das neue Kanzleigebäude, das nun am Freitag den kirchlichen Segen durch Herrn Stadtpfarrer Martin Martreiter erhält.

Grundlage für die Laufbahn von **Marion Zahn** war die Ausbildung zur Steuerfachangestellten in der Kanzlei Parringer in Moosthenning. Schon ab diesem Zeitpunkt wusste sie, dass sie unbedingt Steuerberaterin werden wollte. Nach fünf Jahren ging sie zu einem Automobilzulieferer, erinnerte

sich dann aber wieder an ihre Wurzeln und setzte ihren beruflichen Weg in einer renommierten Landshuter Steuer- und Rechtsanwaltskanzlei fort. In dieser Zeit absolvierte sie auch den Lehrgang zum Steuerfachwirt, der als angesehene Weiterbildung in diesem Fachgebiet die Kenntnisse noch vertiefte.

Die Steuerkanzlei Klaus Merz in Straubing ermöglichte es ihr, Familie und Beruf zu vereinen. Zwei Jahre später bereitete sie sich auf das Steuerberaterexamen vor, das sie im Jahr 2005 auf Anhieb erfolgreich ablegen konnte.

Zwei Tage nach der Bestellung zur Steuerberaterin verstarb Kanzleihinhaber Merz. Zahn führte die Kanzlei zunächst treuhänderisch weiter und übernahm sie dann vollständig 2007 mit der neu gegründeten Commerza Steuerberatungsgesellschaft mbH.

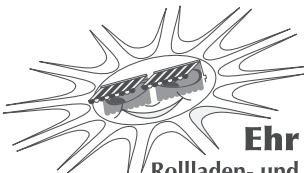
Erfolgreich legte Marion Zahn die Zusatzprüfung zum Fachberater für internationales Steuerrecht ab, besuchte den Lehrgang für die Landwirtschaftliche Buchstelle und absolvierte die Prüfung zur Fachberaterin für Unternehmensnachfolge. Dieser Bereich liegt ihr sehr am Herzen. Als sich die Wege der beiden Steuerberater kreuzten, war das Interesse an einer gemeinsamen Steuerkanzlei in oder um Dingolfing groß.

Marion Zahn war vom Standort Gottfrieding, zwischen ihrer Kanzlei in Straubing und ihrem Wohnort in der Gemeinde Loiching, begeistert und somit gründeten die beiden die Zahn & Menauer Steuerberatungsgesellschaft mbH & Co. KG. Die Steuerberater Zahn & Menauer haben nun seit dem 1. Juli 2017 eine Kanzleiniederlassung in Gottfrieding und Straubing.

Aufgrund des immer komplexer werdenden Steuerrechts war solch ein Zusammenschluss sinnvoll und macht die Kanzlei fit für die Zukunft, besonders auch deshalb weil beide Steuerberater großen Wert auf stetige Fortbildung und Digitalisierung legen.

Zu erreichen sind die beiden Steuerberater in Gottfrieding unter der 08731/9053000.

**Rollladen für Neubau  
und Renovierung  
Vorbaurollos · Raffstore  
Roll- und Sectionaltore  
Jalousien · Markisen  
Beschattungen  
und Insektenschutz**

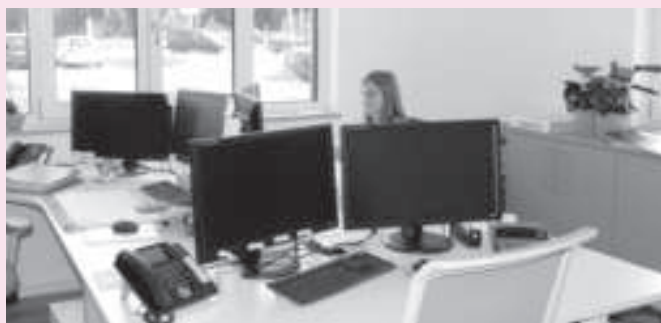


**Ehr**  
Rollladen- und  
Sonnenschutztechnik GmbH  
Obere Stadt 33 · Vilsbiburg

**www.ehr-gmbh.de**  
**Tel.: 08741 - 4521**

**Alles vor dem Fenster  
ist unsere Sache!**

**Herzlichen Glückwunsch  
zum gelungenen Neubau!**



*Blick in den Eingangsbereich/Empfang und die Büroräume.*

Meisterbetrieb für  
**Fliesen – Naturstein - Ofenbau**



**94419 Niederhausen**  
 Tel. 08734 / 398  
 mail@fliesen-steinberger.de

**84130 Dingolfing**  
 Tel. 08731 / 720135  
 www.fliesen-steinberger.de

*Wir wünschen viel Erfolg in den neuen Räumen!*

**Weber-Team-Verputz** GmbH

Lorenzerstr. 14 · 84144 Geisenhausen  
 Tel. 08743/9669-0 · Fax 08743/9669-29

**Sorgfältigste und termingerechte Ausführung**  
 von Innen- und Außenputzen einschl. Wärmedämmverbundsystem

**Ausführung von Spezialputzen:**  
 Lehm-Gips-Putz, Abschirmputz, usw.

**Rufen Sie uns an!**  
 Wir beraten Sie gerne ausführlich und kompetent!

**Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für den Auftrag!**

## Service für Privatpersonen, Freiberufler und Betriebe

### Aufgabenbereiche eines Steuerberaters

Steuerberaterinnen und Steuerberater sind Angehörige eines Freien Berufs und Organ der Steuerrechtspflege. Durch die gesetzlich geschützte berufliche Verschwiegenheit und die detaillierte Kenntnis der wirtschaftlichen und persönlichen Verhältnisse der Mandanten tragen sie ein hohes Maß an Verantwortung und haben eine besondere Vertrauensstellung. Steuerberater begleiten ihre Mandanten als unabhängige und kompetente Ratgeber bei allen steuerlichen und wirtschaftlichen Fragestellungen mit dem Ziel, deren Interessen als Unternehmer, Institutionen oder Privatpersonen optimal zu vertreten, sowie deren wirtschaftlichen Erfolg zu fördern und zu sichern. Das Leistungsangebot umfasst insbesondere die Rechnungslegung nach nationalen und internationalen Vorgaben, die Steuerberatung und den steuerlichen Rechtsschutz. Die Beratung in privaten Vermögensangelegenheiten, die betriebswirtschaftliche Beratung sowie die Durchführung von gesetzlichen und freiwilligen Prüfungen sind weitere wesentliche Tätigkeitsfelder. Auch Publikationspflichten beim Bundesanzeiger und Statistikanfragen erledigt der Steuerbe-

rater für seinen Mandanten. Steuerberater erstellen die jährliche Einkommensteuer sowohl von Privatpersonen, von Freiberuflern wie auch von Gewerbetreibenden. Da die Zusammenarbeit in der Regel über Jahre, wenn nicht sogar Jahrzehnte andauert, kennt kein Externer einen Betrieb besser als der Steuerberater. Steuerberater sind deshalb notwendige Begleiter für Investitions- und Finanzierungsentscheidungen, bei Umstrukturierungen, und auch im Hinblick auf Unternehmensnachfolge oder -übertragungen, da die steuerlichen Auswirkungen oft sehr weitreichend sind und eine sorgfältige Planung voraussetzen. Steuerberater übernehmen auch die monatlich zu erstellenden Lohnabrechnungen für Mitarbeiter ihrer Mandanten. Steuerberater üben ihren Beruf unabhängig, eigenverantwortlich und gewissenhaft aus. Durch hohe Qualifikation verbunden mit konsequenter Fortbildung, effiziente Kanzleiführung und Qualitätsmanagement schaffen sie die Grundlage, um auch zukünftigen Anforderungen flexibel begegnen zu können. (Quellen: Marion Zahn und Steuerberaterkammer München)

## Digitalisierung schreitet voran

### Auf dem Weg zum „papierlosen Büro“

Die Digitalisierung im Bereich der Rechnungen und Buchhaltungen nimmt immer mehr zu. Das betrifft sowohl Privatleute wie Firmen und auch den Steuerberater. Eingescannte Rechnungen werden in einer Software-Cloud hochgeladen, eingescannte Kassenbelege werden dem Steuerberater digital übermittelt, Buchhaltungen werden digital bearbeitet, Banken stellen (nach Vorlage einer entsprechenden Vollmacht) elektronische Datensätze zur Verfügung. Alles digital, ohne Postweg, ohne Papier. Diese Digitalisierung kann schrittweise erfolgen, ohne die Privatperson oder den Unternehmer zu überfordern. Alle Belege stehen weiterhin in archi-

vierter Form zur Verfügung, langwieriges Suchen in Akten fällt weg. Auch die Lohnbuchhaltung bietet Unternehmen die Möglichkeit, eine Datenvorerfassung in die Lohnsoftware einzugeben. Der Arbeitgeber kann außerdem Lohnabrechnungen digital als Download zur Verfügung stellen. Die digitale Buchhaltung stellt einen zukunftsorientierten Beleg austausch zwischen Mandant, Steuerberater und Banken dar. Der Unternehmer kann deutlich von der neuen Art der Buchhaltung profitieren, wenn die Prozesse entsprechend eingerichtet sind. Voraussetzung für alle Transfers sind allerdings gesicherte Datenleitungen.

**architekturbüro.Brunner**  
 ARCHITEKTUR + LANDSCHAFT

Schubertstraße 4  
 84513 Töging am Inn  
 08631 1674511

ab@manfred-brunner.de  
 www.abbrunner.de

Herzlichen Glückwunsch und weiterhin viel Erfolg in den neuen Räumen!



... mehr als nur Heizung!

**Wir bedanken uns für den Auftrag!**

Bernkopf Versorgungstechnik · Bahnhofstr. 13 · 94424 Arnstorf  
 Telefon 08723/96060 · info@bernkopf-versorgungstechnik.de  
[www.bernkopf-versorgungstechnik.de](http://www.bernkopf-versorgungstechnik.de)

Gebäudemanagement  
**Lindbüchler Robert**  
 Saltersheimerstr. 24  
 84130 Dingolfing



Fachbetrieb für Gebäudewirtschaft

Telefon 08731-757344 Fax 08731-7573445  
[www.lindbuechler.de](http://www.lindbuechler.de) [info@lindbuechler.de](mailto:info@lindbuechler.de)

**Wir führten die Reinigungsarbeiten durch und gratulieren zum Neubau!**

**Wir gratulieren der  
 Steuerkanzlei  
 Zahn und Menauer!**

**Wir gratulieren zum gelungenen Neubau  
 und bedanken uns für den Auftrag!**

**FRANZ**  
 SICHERUNGSTECHNIK

- Einbruchmeldetechnik
- Brandmeldetechnik
- Videotechnik
- Zutrittskontrollsysteme

Franz Sicherheitstechnik GmbH  
 Niedertündinger Str. 4  
 84152 Mengkofen / Obertunding

- Zeittechnik
- Beschallungstechnik
- Mech.-Sicherungen
- Tresore / Waffenschränke



Telefon: 0 87 33 / 9 39 97-0 e-Mail: info@s-t-franz.de  
 Telefax: 0 87 33 / 9 39 97-19 Internet: www.s-t-franz.de

... die Gesamtlösung aus einer Hand

**P Ignaz Paringer**  
 Möbelschreinerei  
 Meisterbetrieb

Möbel gestalten  
 Individuell nach Wunsch

**Gratulation zum erfolgreichen Neubau.**

Wir planten und fertigten die Inneneinrichtung. Wir bedanken uns für das entgegengebrachte Vertrauen und wünschen den Steuerberatern Zahn und Menauer viel Erfolg in den neuen Räumen.

KÜCHEN ESSZIMMER WOHNZIMMER SCHLAFZIMMER BÄDER

Süßbach 5 84183 Niederviehbach  
 08702/2794 schreinerei-paringer.de

*Wir gratulieren der Steuerkanzlei Zahn & Menauer zu den neu erbauten Räumen und wünschen viel Erfolg!*

**Schumacher & Partner**  
 Schumacher Roland · Prunner Gunther



Projektentwicklung Bauträger Generalunternehmer Immobilien

Trostberger Straße 42 · 84503 Altötting E-Mail schumacher-partner@t-online.de  
 Telefon (08671) 50010 · Telefax 500111 Internet www.schumacher-partner-immo.de

**Herbert Koller**  
 Spenglerei · PREFA-Abhollager

Birnbachstr. 5 Tel. 08732/509  
 84160 Frontenhausen Fax 594

Wir bedanken uns für den erteilten Auftrag und gratulieren zum gelungenen Neubau.

Wir führten die Spenglerarbeiten mit Dacheindeckung aus.

**HK**  
 Jhr Spenglerprofi

**KIERMEIER**  
 Bau-GmbH

Kiermeier Bau-GmbH  
 Kronwieden  
 Gewerbering 39  
 84180 Loiching  
 Tel.: 08731/5706  
[www.kiermeier-bau.de](http://www.kiermeier-bau.de)



- Putzbau
- Betonbau
- Stahlbau
- Sanierung
- Baustoffhandel

Wir wünschen viel Erfolg in den neuen Räumen!



Die neue Steuerkanzlei hat ihren Betrieb bereits aufgenommen.



**motivmedia**  
KOMMUNIKATION BEWEGT

**PUSH UP**  
YOUR MARKETING!

grafik. internet. foto. film. event.

**duerr** GmbH  
**malerbetrieb**  
Bürgermeister-Horner-Str. 6 | 94339 Leiblfing  
Tel. 09427-794 | [www-maler-duerr.de](http://www-maler-duerr.de)

  
Ihre Experten für  
Garten & Landschaft

**BLACK**  
Landschaftsbau & Baumschule  
Freiräume aus Leidenschaft  
**GaLa-Bau**  
Stelzenberg 1  
84180 Loiching  
Tel.: 08731 40425  
[black.galabau@t-online.de](mailto:black.galabau@t-online.de)  
[www.black-garten.de](http://www.black-garten.de)

Wir gratulieren  
zur Baufertigstellung  
und bedanken uns für  
Ihren Auftrag!

Die Gemeinde Gottfrieding  
gratuliert der Steuerkanzlei Zahn/Menauer  
zum gelungenen Neubau  
und wünscht viel Erfolg in den neuen Räumen.

Gerald Rost, 1. Bürgermeister

Gemeinderat  
Gottfrieding



**Der Vilstalbote wünscht  
alles Gute in den  
neuen Räumen!**

  
**Malerbetrieb Kreißl**  
Geratsbergerstr. 5 • 84130 Dingolfing  
T. 08731 71265 • F. 08731 72862  
[info@malerbetrieb-kreissl.de](mailto:info@malerbetrieb-kreissl.de) • [www.malerbetrieb-kreissl.de](http://www.malerbetrieb-kreissl.de)

Wir waren mit der Ausführung der Bodenbelagsarbeiten beauftragt.  
Unser Dank gilt der Familie Menauer für die Beauftragung und die  
stets angenehme Zusammenarbeit.

**WIDBILLER**  
Küchen ■

**GRATULATION!**

Wir lieferten und montierten  
die komplette Küche  
und bedanken uns für das  
entgegengebrachte Vertrauen.



Bayernwerkstraße 11  
84130 Dingolfing · Tel. 08731 37830  
Mo. – Fr. 9.30 – 18 Uhr · Sa. 10 – 16 Uhr  
[www.widbiller.com](http://www.widbiller.com)